



APRESENTAÇÃO



**SÍNDICO MARCIO NERY**





## MARCIO DE LIMA NERY

46 ANOS

CASADO HÁ 13 ANOS

PAI DE 2 FILHOS - LORENZO (11 ANOS) E ALICE (4 ANOS)





## FORMAÇÃO E EXPERIÊNCIAS

- Síndico Profissional - Gábor
- Secretário Executivo na YMCA/ACM São Paulo
- Pós Graduação - Fundação Getúlio Vargas (FGV)  
Gestão Empresarial
- Pós Graduação em Gestão Estratégica e  
Organizacional Corporativa, Economia e Gestão  
Empresarial – FEFISO
- Experiência em Sindicância desde 2011



## CONDOMÍNIOS QUE ADMINISTRAMOS:



### CONDOMÍNIO PRIME RESIDENCE



3 Torres



1 Funcionários orgânicos



Síndico por 3 mandatos



## OBJETIVO DE GESTÃO



Nossa missão é estabelecer um trabalho seguro, preventivo e eficaz, constituído pela integração de três vertentes da administração condominial: Gestão Financeira, Gestão de Infraestrutura, e Gestão de Pessoas (colaboradores e moradores). Buscamos a perfeita sintonia e afinação entre elas, pois caso qualquer uma delas falhe, será aberta a brecha que favorece ao desacordo e conflitos.





## OBJETIVO DE GESTÃO



- Tenho como objetivo principal fazer uma gestão transparente das contas ordinárias, realizar estudo inicial de inadimplência do condomínio, agenda mensal de manutenção condominial, rever todos os contratos ativos de prestadores de serviço. Através da estratégia de um Plano Diretor juntamente com o conselho eleito, será levantado todas as prioridades do condomínio.
- Todas as implantações e inovações aplicadas ao condomínio serão alinhadas e planejadas junto ao corpo diretivo, com total transparência junto aos condôminos, criando um canal oficial para informações diretamente aos condôminos.
- Frequentemente também iremos ter Assembleias Gerais para assuntos não usuais/administrativos, pois entendo que uma gestão eficiente e transparente tem uma ótima comunicação, e proximidade que só as A.Gs conseguem proporcionar.





# **METODOLOGIA DE ADMINISTRAÇÃO**



**Ênfase na prevenção  
nas diversas áreas do  
condomínio.**



**Elaboração de  
diagnóstico condominial  
para estruturar um plano  
de ações.**



**Otimização de  
recursos para uma  
excelente gestão  
financeira**





# MODELO DE GESTÃO

3 visitas semanais

## HONORÁRIOS MENSAIS

Após a análise e apresentação do condomínio







MADRÍCONDOMÍNIOS

*Obrigado!*

**MARCIO DE LIMA NERY**

SÍNDICO PROFISSIONAL



11 994734-1585



marcionery09@gmail.com

