



APRESENTAÇÃO



SÍNDICO MARCIO NERY





MARCIO DE LIMA NERY

46 ANOS

CASADO HÁ 13 ANOS

PAI DE 2 FILHOS - LORENZO (11 ANOS) E ALICE (4 ANOS)





FORMAÇÃO E EXPERIÊNCIAS

- Síndico Profissional - Gábor
- Secretário Executivo na YMCA/ACM São Paulo
- Pós Graduação - Fundação Getúlio Vargas (FGV)
Gestão Empresarial
- Pós Graduação em Gestão Estratégica e
Organizacional Corporativa, Economia e Gestão
Empresarial – FEFISO
- Experiência em Sindicância desde 2011



CONDOMÍNIOS QUE ADMINISTRO:



CONDOMÍNIO PRIME RESIDENCE



3 Torres



1 Funcionários orgânicos



Síndico por 3 mandatos

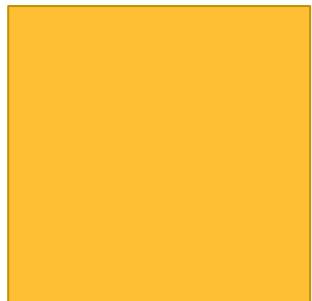




OBJETIVO DE GESTÃO



Nossa missão é estabelecer um trabalho seguro, preventivo e eficaz, constituído pela integração de três vertentes da administração condominial: Gestão Financeira, Gestão de Infraestrutura, e Gestão de Pessoas (colaboradores e moradores). Buscamos a perfeita sintonia e afinação entre elas, pois caso qualquer uma delas falhe, será aberta a brecha que favorece ao desacordo e conflitos.





OBJETIVO DE GESTÃO



- Tenho como objetivo principal fazer uma gestão transparente das contas ordinárias, realizar estudo inicial de inadimplência do condomínio, agenda mensal de manutenção condominial, rever todos os contratos ativos de prestadores de serviço. Através da estratégia de um Plano Diretor juntamente com o conselho eleito, será levantado todas as prioridades do condomínio.
- Todas as implantações e inovações aplicadas ao condomínio serão alinhadas e planejadas junto ao corpo diretivo, com total transparência junto aos condôminos, criando um canal oficial para informações diretamente aos condôminos.
- Frequentemente também iremos ter Assembleias Gerais para assuntos não usuais/administrativos, pois entendo que uma gestão eficiente e transparente tem uma ótima comunicação, e proximidade que só as A.Gs conseguem proporcionar.





METODOLOGIA DE ADMINISTRAÇÃO

Ênfase na prevenção
nas diversas áreas do
condomínio.



Elaboração de
diagnóstico condominial
para estruturar um plano
de ações.



Otimização de
recursos para uma
excelente gestão
financeira





MODELO DE GESTÃO

3 visitas semanais

HONORÁRIOS MENSais

Após a análise e apresentação do condomínio





Obrigado!

MARCIO DE LIMA NERY
SÍNDICO PROFISSIONAL



11 994734-1585



marcionery09@gmail.com

