



APRESENTAÇÃO E PROPOSTA COMERCIAL

INNOVA SÃO FRANCISCO III E IV, OSASCO

12 DEZ 2024

WWW.NEWCONDO.COM.BR

PROPOSTA PARA:
SINDICO PROFISSIONAL

REALIZADA POR:
GUSTAVO OLIVEIRA



A EMPRESA



TRANSFORME SEU CONDOMÍNIO

A **NEWCONDO** se destaca no mercado condominial por sua **constante inovação e investimento contínuo em aprimoramento**. Nossa empresa utiliza as melhores técnicas de gestão eficiente em condomínios, incluindo Planejamento Anual, Redução de Custos, Gestão de Projetos e muito mais.

Contamos com uma **equipe experiente**, formada por **profissionais multidisciplinares**, incluindo sócios com formação em **Direito e Engenharia**. Além disso, estamos sempre em busca de capacitação, com cursos específicos para condomínios, garantindo que estejamos atualizados com as **melhores práticas do mercado**.

Nosso compromisso é proporcionar um **atendimento de excelência e resultados efetivos aos condomínios** que confiam em nossos serviços. Estamos prontos para superar desafios, gerar economias e transformar a experiência de viver em um condomínio.

Confie na **NEWCONDO** para uma **gestão profissional e eficiente** do seu condomínio.

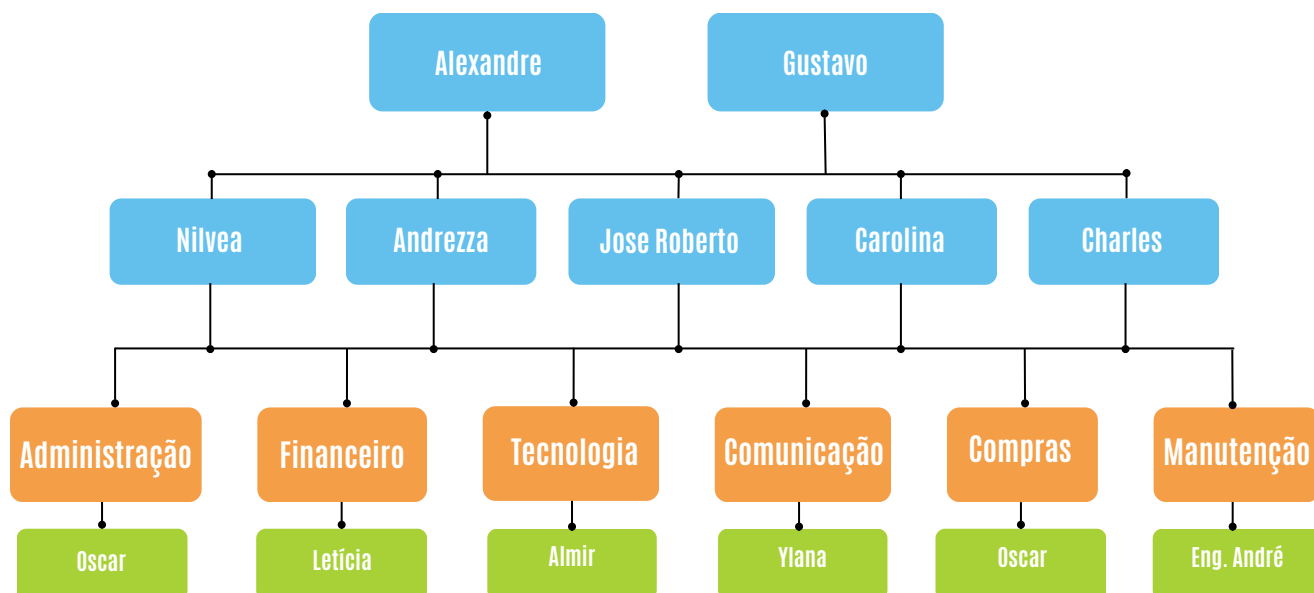
Clique aqui
SAIBA MAIS





NOSSA EQUIPE

Alexandre Barbosa e Gustavo Oliveira, desenvolveram um método para **transformar o mercado condominial em algo mais profissional e eficiente**. Representamos os condomínios pessoalmente, trabalhando em duplas ou trios, sempre com a participação do **Conselho Administrativo** e com apoio de uma equipe interna com a seguinte estrutura:



- Formação: SENAC/TOWNSQUARE
- Administração pela Uniban Osasco
- Experiência em contabilidade e finanças
- Sínica Profissional desde 2019



- Formação: GABOR/SINDICONET
- Direito pelo Mackenzie
- Pós em Direito Constitucional
- Técnico em Edificações
- Síndico e Conselheiro desde 2009



- Formação: GABOR/ABRASCOND
- Engenheiro pela USP
- Pós em Finanças pela FGV
- Certificado Gerente de Projetos (PMP)
- Síndico Profissional desde 2012

DADOS DO CONDOMÍNIO



Para elaborar a presente proposta, foi essencial realizar uma análise prévia do condomínio e sua composição, contando com informações compartilhadas. Tomamos todos os cuidados para compreender as especificidades e necessidades do empreendimento. Assim, consideramos os dados fornecidos e aplicamos nossa expertise para atender com precisão às expectativas de gestão, de acordo com as características a seguir:

- AV. Presidente João Goulart, 03 e 04, Osasco
- Aproximadamente 12 anos de habite-se
- 822 Unidades
- 6 Torres
- Infraestrutura de lazer completa com Academia, Brinquedoteca, Churrasqueira, Espaço Gourmet, Piscina descoberta adulto e infantil, Praça, Quadra, Recreativa, Salão de Festas Adulto, Salão de Festas Infantil e Salão de Jogos.
- Receita/Despesa: R\$ 430.000,00 (Valor estimado)

GESTÃO EFICIENTE

NOSSOS DIFERENCIAIS

01

Atendimento pelos próprios sócios,
com equipe de apoio

02

Isenção, especialização constante e
aplicação das melhores práticas

03

Elaboração, em conjunto com o
grupo gestor, de um Plano Diretor

04

Gestão com foco em processos
bem desenhados e maduros

O TRIPIÉ DA EFICIÊNCIA

01

Comunicação constante e de via
dupla, com total transparência

02

Controle das contas com foco na
economia, mas sem perder a qualidade

03

Processo de Operação alinhado com
Conselho, zelador/gerente e equipe

**APRESENTAÇÃO E
PROPOSTA COMERCIAL**