



Condomínio Innova São Francisco 3 e 4

Condo Manage
Síndico Profissional

Proposta Técnica- Comercial

Responsáveis: Celso Lima e Flávia Lima

Condo Manage
Síndico Profissional São Paulo

5) FORMA DE TRABALHO

Esta proposta técnica terá a seguinte forma de trabalho adicionalmente ao objeto da prestação de serviços:

- a) Cumprimento das atribuições do Síndico conforme citação anterior, sendo fiel à Assembleia, Regulamento e Legislação.
- b) Execução dos serviços pelos dois sócios diretores da Condomanage e/ou síndicos gerentes.**
- c) Agenda semanal de horas dedicadas de três visitas, ou conforme necessidade, além de horas remotas.**
- d) Escala semanal entre segunda a sexta de horas presenciais estimadas e finais de semana eventuais, alternando-se entre manhã, tarde e noite, conforme a necessidade.**
- e) Presença em caso de urgências. Destaca-se que estamos próximos, a 5 km na Vila Yara.**
- f)) SLA de atendimento em caso de emergência: consta na Minuta de Contrato:** 1.8. O CONTRATADO atenderá imediatamente em casos emergenciais, presencialmente ou por outros meios de comunicação e convocará reunião extraordinária do Conselho Consultivo, se necessário. No caso de chamadas de emergência, o CONTRATADO ou gerentes atenderá em até 3 horas, a contar do recebimento da chamada, se a emergência ocorrer em dias úteis, e em até 6 horas aos sábados, domingos e feriados, sob pena de abatimento proporcional da fatura do mês subsequente das horas que deixou de atender.
- g) Compromisso de não concorrência de disponibilidade de tempo com outros condomínios**, com a prestação de serviços efetuada por até dois síndicos atuantes, sócios da empresa e/ou gerentes síndicos.
- h) Revisão da Previsão Orçamentária e análise e demonstrativo mensal com o realizado.
- i) Execução de Plano de Comunicação.
- j) Compartilhamento de informações fortalecendo transparência.
- k) Rescisão com aviso prévio de 30 dias (carência mínima).**
- l) EMPRESA COM SEGURO DE RESPONSABILIDADE CIVIL DE R\$ 1 MILHÃO**



7) REMUNERAÇÃO

Incluindo síndicos sócios e/ou gerentes síndicos dedicado para atender a demanda do condomínio, com horas semanais presenciais ou conforme necessidade e horas semanais remotas sem cobrança de assembleias adicionais, 13º e férias.

Em face da demanda necessária a ser conhecida em detalhes, por estes serviços a contratante pagará o valor de R\$ 12799,00, com reajuste anual pelo IPCA.

Pagamento via emissão de NFe e mediante depósito em conta corrente da Condomanage, até o dia 05 do mês subsequente ao serviço prestado, com duração conforme ata de eleição, podendo por acordo, com aviso prévio de 30 dias após aprovado em assembleia.

8) RETENÇÕES

Empresa ME **CNPJ. 26.119.187/0001-30** e enquadrada como SIMPLES NACIONAL com as seguintes condições para retenções, sujeitas a alteração conforme reforma fiscal:

CSRF - não retém.

IRRF - não retém.

ISS – não retém, conforme legislação do município.

INSS – dispensa de retenção, serviços prestados pelos sócios sem o concurso de empregados.