



PROPOSTA DE PRESTAÇÃO DE SERVIÇOS DE SINDICATURA PROFISSIONAL

CONDOMÍNIO Innova São Francisco III e IV

Av. Presidente João Goulart , 03 e 04, cidade de Osasco, bairro Umuarama, CEP 06036-048.

Ruy Orlando Junior Síndico Profissional

Taboão da Serra 27 de Novembro de 2024

Ao **CONDOMÍNIO Innova São Francisco III e IV**

Ref.: Proposta Comercial de Prestação de Serviços de Sindicatura Profissional

Prezados Senhores,

DA PROPOSTA

Honorários de R\$ 12.800,00 (Doze mil e Oitocentos reais) mensais, impostos inclusos, para o serviço de síndico profissional no Condomínio Innova 3 e 4, sem vínculo empregatício, com pagamento mediante a emissão de nota fiscal de serviços, com visitas do síndico nas dependências do condomínio perfazendo a quantidade de horas necessárias que for necessário, com reuniões com conselho e condôminos sempre que necessárias, ainda que no período noturno, finais de semana e feriados quando a urgência assim o exigir, sem quaisquer ônus ou cobrança extra para o condomínio. O síndico também estará disponível para atendimento remoto (não presencial) de segunda a sexta-feira das 7 às 21h, especialmente conectados com a equipe interna do condomínio. IMPORTANTE: Por assumir um compromisso com a satisfação do cliente, o contrato de prestação de serviços vigora por prazo indeterminado, podendo ser rescindido a qualquer tempo pelo Corpo Diretivo, isento de indenizações ou penalidades, mediante prévio aviso de 30 (trinta) dias, bastando, para tanto, uma comunicação simples via eletrônica ou carta. O serviço do síndico profissional é amparado por uma apólice de seguro de responsabilidade civil, que oferece cobertura de até R\$ 1.000.000,00 (Hum milhão de reais). Não haverá cobrança da 13^a taxa ou mensalidade, bem como custos extras de locomoção e material de expediente.

Finalizando, agradeço a oportunidade e me coloco à disposição quaisquer esclarecimentos adicionais.

Atenciosamente, Ruy Orlando Junior.

(11) 99172-3275